

ЧАСТ I

Д А Н Ъ Ч Н А Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти

КОИ ИМОТИ СЕ ОБЛАГАТ С ДАΝЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

С данък се облагат :

- сградите и поземлените имоти в строителните граници на населените места и селищните образувания
- поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията
- застроените земеделски и горски земи - за действително застроената площ и прилежащия ѝ терен

КОЙ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларацията се подава от данъчнозадължените по Закона за местните данъци и такси лица, а това са:

- собствениците на облагаеми с данък недвижими имоти, включително на поземлени имоти при концесия за добив, и лицата, на които е предоставено правото на управление върху имоти - държавна и общинска собственост
- собствениците на сграда, построена върху държавен или общински поземлен имот - за поземления имот
- ползвателите/концесионерите при учредено вещно право на ползване върху имота
- концесионерите при концесия, с изключение при концесия за добив

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели.

КОГА СЕ ПОДАВА ТАЗИ ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларация се подава при:

- придобиване на недвижим имот, включително предоставяне на право на управление върху държавен/общински имот
- учредяване на право на ползване/концесия върху недвижим имот. промяна на декларирано обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- подаване на коригираща декларация за деклариран имот

В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА

Декларацията се подава в :

- двумесечен срок от придобиването на облагаем недвижим имот, включително предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/ концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- в шестмесечен срок от откриване на наследството

ДЕКЛАРАЦИЯ

1. от

/собствено, бащино и фамилно име на лицето, наименование на предприятието/

ЕГН /ЛНЧ или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК Постоянен адрес/седалище Адрес за кореспонденция л.к.№ издадена на от чрез

/трите имена на представителя или пълномощника/

ЕГН /ЛНЧ или служебен № за чужд гражданин/ Адрес за кореспонденция л.к. № издадена на от Пълномощно, заверено на от

2. Настоящата декларация подавам в качеството си на собственик /лице, на което е предоставено правото на управление/ ползвател /концесионер на следното основание /отбележете с "x"/:

- придобиване на имот
- придобиване на /учредяване на право на ползване/концесия върху/ нежилищен имот от предприятие

Ако за имота е подадена декларация по чл. 17 ЗМДТ, посочете вх. № на декларацията.....г.

- учредяване на право на ползване върху недвижим имот
- настъпване на промяна в декларирано обстоятелство
- подаване на коригираща декларация

3. Декларирам, че описаният имот има следните характеристики /отбележете с "х" или попълнете/ :3.1. Вид на имота ЗЕМЯ СГРАДА ЗЕМЯ И СГРАДА / И

3.2. Адрес на имота

Гр./с/	област					
Ул.	№ /бл./	вх.	ет.	ап.	кв./махала	
УПИ/план.№	кв.	по ПУП на			одоб.	г.

3.3. Подадена ли е декларация за този имот от съсобственик или ползвател да не

3.4. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за имота -елементи:

„Около имота” се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.

Електрификация

Водопровод

Канализация

Топлофикация ТЕЦ

Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт, бетон/

В имота		Около имота	
Да	Не	Да	Не
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Начин на придобиване /наследство, дарение, покупка и др. /

Вид на документа за собственост /нотариален акт, писмен д-р и др./

№ и дата на издаване/издател на документа

5. Собственици. Под С_1 се вписва собственикът, който подава декларация. /При съпружеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпружеска общност/. Тук се вписват и юридическите лица, на които е предоставено право на управление

ТАБЛИЦА 1

№ по ред	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН /ЛНЧ или служ. № / или ЕИК	Адрес за кореспонденция /за граждани и предприятия/- гр. (с.), общ. (р-н) , обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес	Телефон
С_1				
С_2				
С_3				
С_4				
С_5				

6. Ползватели или концесионери. Тази таблица се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване или право на концесия! Под П_1 се вписва ползвателят/концесионерът, който подава декларация /При ползватели-съпрузи съпрузите се вписват винаги един след друг. Не е вещно право на ползване отдаването под наем, договорът за съвместна дейност и др./.

ТАБЛИЦА 2

	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН /ЛНЧ или служ. №/ или ЕИК	Адрес за кореспонденция	Телефон
П_1				
П_2				
П_3				

Подпис на декларатора:.....

4. Описание на обектите в сградата. Моля, опишете характеристиките на обектите, съгласно указанията.

ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

Ако Вие сте собственик или ползвател на един или повече от един обект в една сграда, моля опишете всеки от тях на отделен ред в ТАБЛИЦА 3. Запишете вида на обекта по следния начин:

- **жилище** - за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др. използвани за жилищни нужди
- **гараж /жс/** - за гараж към жилищен или вилен имот
- **второстепенна постройка /жс/** - за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот
- **навес с оградни стени /жс/** - за навес с оградни 12'1 стени към жилищен или вилен имот
- **навес без оградни стени /жс/** - за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот
- **търг. обект** /...../ - за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закусвалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта, например: **търг. обект /магазин/**
- **производствен обект** - за обект, използван за производство
- **селскостопански обект** - за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, лютини, фуражни и хранителни кухни и др.
- **други нежил.** /...../ - за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др. В скобите се записва използването на обекта, например: **др. нежил. /офис/**. Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.
- **гараж** /...../; **склад** /...../; **навес с огр. стени** /...../; **навес без огр. стени** /...../ - за гаражи, складове и навеси към нежилни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилни са прикрепени. **Например: гараж /произв./, склад /селскостоп./, склад /търговски/.**

Всеки обект се записва на отделен ред и получава пореден номер /напр. О_1/

ТАБЛИЦА 3

№ по ред	ОБЕКТ	Дата на придобиване /промяна в обстоят./	Година на построяване	Етаж	Стопанска цел	РЗП на обекта		РЗП на обсл. части		РЗП, вкл. обсл. части (7+8+9) (кв. м)	Височина
						(кв. м)	(кв. м)	мазе (кв. м)	паван (кв. м)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
О_1											
О_2											
О_3											
О_4											
О_5											
О_6											
О_7											

5. Право на собственост. Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С_1/. В колоните срещу всеки обект /напр. О_1/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Моля, отбележете с „х“ за кого от собствениците жилището е основно

ТАБЛИЦА 4

№ по ред от табл.3	Идеални части на всеки собственик от ТАБЛИЦА 1					Сума от ид. части	За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно?				
	С_1	С_2	С_3	С_4	С_5		С_1	С_2	С_3	С_4	С_5
О_1						= 1					
О_2						= 1					
О_3						= 1					
О_4						= 1					
О_5						= 1					
О_6						= 1					
О_7						= 1					
Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „х“/											
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата											
Срок на категоризиране /месец и година, в които изтича срокът/											

ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

Моля, в следващата таблица попълнете: годината на построяване и етаж, на който е разположен обекта. Ако обектът се използва със стопанска цел в съответната колона запишете „X“, а ако не -, „0“. Отбележете разгънатата му застроена площ /РЗП - виж указанията/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти.

Отбележете съответстващата конструкция и техническа инфраструктура за обекта с „X“, а във всички останали клетки, пред видени за тази цел, запишете „0“.

КОНСТРУКЦИИ: ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 - масивна без /дървен гредоред/ или с частични стоманобетонни елементи /гредоред и бетон/ или от сглобяеми плоскости /бунгала/; М2 - панелна /едропанелна/; М3 - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-безгредови, специални и др./

ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА: Ел. - електрификация, Вод. - водопровод, Кан. - канализация, ТЕЦ - централно парно отопление, Тел. - телефонизация.

Попълнете в съответните клетки годината на извършване на основен ремонт и отбележете с „X“ подобренията към обекта. Отбележете съответстващото подобрение за обекта с „x“, а във всички останали клетки, предвидени за целта, запишете „o“.

Основен ремонт - строително-монтажни работи, при които поради износване първоначално вложените материали се заменят с други или се извършват нови видове работи, с които се подобрява и удължава срока за тяхната експлоатация. Не се счита за основен ремонт смяната на тапети и боядисването. **Отоплителна инсталация** - локално парно, подово или стенно отопление. **Климатична инсталация** - в случаите, в които е трайно прикрепена към сградата. **Луксозна дограма** - алуминиева, пластмасова и др. дограма. **Специално покривно покритие** - специална покривна конструкция, покритие и изолации /напр. медна облицовка/. **Луксозни декоративни елементи и облицовки** - луксозни вътрешни или фасадни декоративни елементи, мозайки /без обикновените/, облицовки и др. /виж указанията към декларацията/.

Информацията в табл. 3, колона 29 се попълва служебно.

ТАБЛИЦА 3 /продължение/

КОНСТРУКЦИЯ на обекта					Техническа инфраструктура на обекта					Год. на извършване на осн.ремонт	Отоплит. инсталация	Климат. инсталация	Лукс. дограма	Шумо- или топло-изолации	Спец. покривно покритие	Лукс. декор. елементи и облиц.	Идентификатор на обекта*
ПН	ПМ	М1	М2	М3	Ел.	Вод.	Кан.	ТЕЦ	Тел.								
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29

6. Право на ползване/концесия. Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя/концесионера от ТАБЛИЦА 2 /напр. П 1/. В колоните срещу всеки обект се записва върху каква част от обекта /напр. О 1/ е учредено вещно право на ползване или концесия. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Моля, отбележете с „x“ за кого от ползвателите жилището е „основно“.

ТАБЛИЦА 5

№ по ред от табл.3	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател от таблица 2				За кого от ползвателите от таблица 2 жилището е основно?			
	П_1	П_2	П_3	П_4	П_1	П_2	П_3	П_4
О_1								
О_2								
О_3								
О_4								
О_5								
О_6								
О_7								
Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? ? /Отбележете с „x“/								
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата								
Срок на категоризирането /месец и година, в които изтича срокът/								

Подпис на декларатора:

ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !

ЕККАТЕ

Планоснимачен № от кадастрален план, одобрен със заповед №
от г.

УПИ /парцел/ , кв. по подробен устройствен план, одобрен през

Предназначение на поземления имот според ПУП

за жилищно застрояване за нежилищно застрояване за смесено застрояване

друго предназначение /посочете какво/

Идентификатор на поземления имот /по кадастрална карта/.....
други данни

1. Характеристики на населеното място

а/ Категория

0	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

б/ Национален курорт

Да Не

в/ Местен курорт

Да Не

г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова ивица

Да Не

2. Имотът е:

а/ до 1 км от републ.пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища

Да Не

б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона

Да Не

3. Населеното място е от IV,V,VI, VII и VIII категория и е на разстояние до:

а/ 20 км от населено място от 0 или I категория

Да Не

б/ 15 км от населено място от II категория

Да Не

4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място

Зона					В строителни граници	Вилна	Зона	Извън строителни граници
I	II	III	IV	V		I кат.	II кат.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Земята е:

УПИ /парцел/ в строит. граници УПИ извън строит. граници друг терен в строит. граници земеделска горска друга

Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:

централна жилищна производствена друга селскостопанска няма обособена

Длъжностно лице – име	<input type="text"/>
Дата и подпис	<input type="text"/>

7. Земя

Попълва се от собствениците, ползвателите или концесионерите на земя, както и от лицата, които притежават сграда или част от нея /къща, етаж от къща, гараж, апартамент и др./, построена върху държавен или общински поземлен имот.

Отбележете наличието на обстоятелството с „x” и попълнете:

**7.1. Вие сте собственик на земя или ползвател дата на придобиване/
концесионер учр. право на ползване/
предоставяне на концесия**

**дата на промяна на
обстоятелство**

7.2. Вие сте собственик на сграда или част от нея, построена върху държавен или общински имот

7.3. Моля, посочете площта на земята /УПИ, парцел и др./ кв.м

в т.ч. застроена площ кв.м

7.4. Подобрения върху земята:

а/ масивна ограда /тухла, бетон, желязо и др./ височина м дължина м

б/ трайна луксозна настилка /без обикновените мозаечни, глинени, бетонни и др. плочи/ площ кв.м

в/ спортни площадки с трайна настилка площ кв.м

г) басейни, трайно прикрепени към земята обем куб.м

д) паркинги за обществено ползване
- зелени и с нетрайна настилка площ кв.м

- всички останали площ кв. м

7.5. Основания за освобождаване от данък.

Имотът е :

- парк, спортно игрище или площадка
- друг подобен имот за обществени нужди Вид
- имот, собствеността върху който е възстановена по закон и който не е в състояние да бъде използван
дата на възстановяване на собствеността
- друго основание /Моля, посочете конкретната разпоредба/

7.6. Имотът се използва със стопанска цел да не

7.7. Право на собственост върху земята

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С_1/. В колоната се записва идеалната част, притежавана от всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Идеалните части се записват в обикновени или десетични дроб. Ако сте единствен собственик, в колона С_1 записвате 1/1.

	Идеални части от правото на собственост за всеки собственик					Сума от ид. части
	С_1	С_2	С_3	С_4	С_5	
ид. части						=1

7.8. Право на ползване/концесия върху земята

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя/концесионера от ТАБЛИЦА 2. В колоната се записва върху каква част от земята е учредено вещно право на ползване/право на концесия за всяко лице от Таблица 2.

	Идеални части от правото на ползване/концесия			
	П_1	П_2	П_3	П_4
ид. части				

Подпис на декларатора:

8. Декларираният имот съм придобил от

/трите имена на лицето и ЕГН, наименование и БУЛСТАТ на предприятието/

...../данни за собственика/.

Към настоящата декларация прилагам следните документи:

1.....

2.....

3.....

Подпис на декларатора:

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният _____,
ЕГН /ЛНЧ или служ. № _____, гражданин на _____, с адрес за
кореспонденция - гр. _____, ул.
_____, № _____, ж.к. _____,
бл. _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____, община _____
_____, област _____, л.к. № _____,
издадена на _____ от _____,

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

_____, ЕГН/ЛНЧ или служ. № _____,
гражданин на _____, с адрес за кореспонденция
гр. _____, ул. _____, № _____, ж.к.
_____, бл. _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____, община _____
_____, област _____, л.к. № _____, издадена
на _____ от _____, да ме представлява пред общинската
администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата:.....

Упълномощител: